

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO POR SU DIRECTORA GENERAL, LA MTRA. CONSUELO DEL ROSARIO GONZÁLEZ JIMÉNEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "DIF JALISCO" Y, POR LA OTRA PARTE LA C. PERLA VERÓNICA RAZO RAMIREZ, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE SE LE IDENTIFICARÁ COMO "EL VENDEDOR"; LOS CUALES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

1. Declara "DIF JALISCO", a través de su representante:

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme al artículo 17 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco, creado por decreto 17002 expedido por el Congreso de la Entidad, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" de fecha 15 de enero de 1998, dedicado a la asistencia social en el Estado.
- B) Que es una de las principales Instituciones de Asistencia Social en el Estado de Jalisco y que entre sus funciones se encuentran la de promover y prestar servicios de asistencia social, apoyar el desarrollo integral de la persona de la familia y la comunidad, así como celebrar convenios, contratos y actos jurídicos que sean indispensables para el cumplimiento de sus objetivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 fracciones I y II, y demás relativos y aplicables del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco.
- C) Que la que suscribe, *Mtra. Consuelo del Rosario González Jiménez*, en mi carácter de Directora General acorde al nombramiento otorgado por la Presidenta de la Junta de Gobierno del Organismo, *Mtra. Lorena Jassibe Arriaga Rosa*, previo acuerdo con el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, *Mtra. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz*, cuento con facultades suficientes para representar al Organismo Estatal y celebrar convenios, contratos y actos jurídicos, las cuales a la fecha no me han sido modificadas ni restringidas en alguno de sus términos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32, fracciones V y VI, y demás relativos y aplicables del ordenamiento legal en cita.
- D) Que para el cumplimiento de sus funciones y en virtud de la solicitud de compra número **CPAREQ-2016-09-00062** presentada por el Consejo Estatal para la Prevención y Atención de la Violencia Intrafamiliar (CEPAVI) dependiente de la Dirección de Atención y Protección de la Procuraduría de Protección de Niñas, Niños Y adolescentes de "DIF JALISCO", y en atención al Acuerdo número **024** de fecha 18 de octubre de 2016, emitido por la suscrita, en mi carácter de Directora General, el cual se llevó a cabo con motivo del proyecto asistencial "Asignación de Subsidios para la Prestación de Servicios de Refugio para mujeres, sus hijas e hijos que viven violencia extrema y en su caso sus Centros de Atención Externa".
- E) Los recursos con los que se realizará la presente operación son de origen federal del **Ramo 12**, otorgado por el Centro Nacional de Equidad de Género y Salud Reproductiva de la Secretaría de Salud, con carácter de subsidio para la ejecución del Programa "Asignación de Subsidios para la Prestación de Servicios de Refugio para mujeres, sus hijas e hijos que viven violencia extrema y en su caso sus Centros de Atención Externa".
- F) En virtud de lo anterior y de acuerdo a lo estipulado en el pedido número **CPAOC-2016-11-00095** expedido por el Departamento de Compras, es que "DIF JALISCO" tiene interés en formalizar contrato de compraventa con "EL VENDEDOR" de mérito

2.- Declara "EL VENDEDOR", por su propio derecho:

- A) Ser mexicana, mayor de edad, comerciante, al corriente en el pago de sus impuestos que le corresponden, con domicilio en la finca marcada con el número 375 interior 16 de la calle Javier Mina, Colonia San Juan de Dios, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco.

- B) Así mismo, manifiesta que se encuentra dada de alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y que su Registro Federal de Contribuyentes es **RARP-820531-HW3**.
- C) Que tiene interés en celebrar el presente contrato, a efecto de proporcionar a "DIF JALISCO" los bienes y servicios a los que se hace referencia más adelante.

3.- Ambas partes declaran que se reconocen la personalidad con la que se ostentan y comparecen y señalan que es su deseo celebrar el presente instrumento jurídico de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS

CONSENTIMIENTO

PRIMERA.- Los contratantes manifiestan que comparecen en este acto en plenitud de facultades, de manera libre y espontánea y que las cláusulas que a continuación se detallan constituyen la expresión fiel de su voluntad sin reservas y que conocen la trascendencia y efectos legales de su firma.

OBJETO

SEGUNDA.- el objeto del presente contrato es la compraventa de los bienes con las especificaciones y características requeridas por "DIF JALISCO", tal y como se detallan a continuación, y conforme a la cotización realizada por "EL VENDEDOR":

| Partida | Cantidad | Unidad de Medida | Descripción | | Precio Unitario | Precio Total |
|---------|----------|------------------|-------------|--|-----------------|--------------|
| 1 | 30 | PIEZA | PANTALÓN | De mezclilla para niño corte recto en color azul, cómodo y resistente, ajuste con cierre y botón, con 2 bolsas delanteras y elástico ajustable en la cintura. Talla 01, 02, 03, 04, 05, 06. (5 piezas de cada talla). | \$219.00 | \$6,570.00 |
| 2 | 30 | PIEZA | PANTALÓN | De mezclilla para niña corte recto en color azul, liso, cómodo y resistente, ajuste con cierre y botón, con bolsas frontales y elástico ajustable en la cintura. Talla 01, 02, 03, 04, 05, 06. (5 piezas de cada talla) | \$219.00 | \$6,570.00 |
| 3 | 105 | PIEZA | BLUSA | De algodón para dama, manga corta pueden ser lisas (cualquier color) o estampadas. Talla CH, M, G, XL (25 talla CH, 30 talla M, 25 talla G, 25 talla XL) | \$146.00 | \$15,330.00 |
| 4 | 60 | PIEZA | SUÉTER | Textil para niño, cualquier color con cierre al frente talla 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 12, 14. (6 piezas de cada uno), puede o no tener bolsas (en caso de tener bolsas que sean 2 bolsas al frente). | \$189.00 | \$11,340.00 |
| 5 | 100 | PAR | TINES | Para niño talla 00,02,04,06,08,10,12,14,16 (10 pares de la talla 00 a la 14 y 20 pares talla 16) cualquier color y estampado. | \$23.00 | \$2,300.00 |
| 6 | 100 | PIEZA | TRUSA | De algodón para niño, talla 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 12, 14 (10 piezas de cada talla) cualquier color y/o estampado. | \$43.00 | \$4,300.00 |
| 7 | 100 | PIEZA | BIKINI | De algodón para dama, talla CH, M, G, XL. (25 de cada talla) . Cualquier color y/o estampado. | \$68.00 | \$6,800.00 |
| 8 | 80 | PIEZA | BRASIER | De copas preformadas que brinda ajuste y soporte. De algodón con o sin encaje decorativo en laterales. Espalda en U que mantiene los tirantes en su lugar para mayor comodidad. Talla 32-A, 32-B, 34B, 34C, 36C, 36D, 38C, 38D. (10 de cada uno). Cualquier color. | \$143.00 | \$11,440.00 |
| 9 | 30 | PIEZA | PANTALÓN | De mezclilla para niño corte recto en color azul, cómodo y resistente, ajuste con cierre y botón, con 2 bolsas delanteras y 2 bolsas traseras y elástico ajustable en la cintura. Talla 08,10,12. (10 piezas de cada uno). | \$244.00 | \$7,320.00 |
| 10 | 70 | PIEZA | PANTALÓN | De mezclilla stretch para dama, corte cintura alta en distintos tonos de azul o deslavados que sea comodo y resistente. con botones y cierre. Talla 00, 03, 05, 07, 09, 11 y 13. (10 piezas de cada uno) | \$293.00 | \$20,510.00 |
| 11 | 60 | PIEZA | SUÉTER | Textil para niña, con cierre al frente talla 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 18 (5 piezas de cada talla). En cualquier color con o sin bolsas. | \$218.00 | \$13,080.00 |
| 12 | 100 | PAR | TINES | Para niña talla 00,02,04,06,08,10,12,14,16, 18 (10 pares de cada talla). En cualquier color y/o estampado. | \$23.00 | \$2,300.00 |
| 13 | 100 | PIEZA | CALZONES | De algodón para niña, cualquier color. talla 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 18 (5 pares de la talla 01 a la 16 y 12 talla 18) | \$43.00 | \$4,300.00 |
| 14 | 30 | PIEZA | PANTALÓN | De mezclilla stretch para niña corte recto en distintos tonos de azul, liso, cómodo y resistente, ajuste con cierre y botón, con bolsas frontales y 2 bolsas en la parte de atrás. Talla 08, 10, 12, 14, 16. (5 piezas de cada talla) | \$249.00 | \$7,470.00 |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



| | | | | | | |
|--|-----|-------|---------|---|-----------------|---------------------|
| 15 | 80 | PIEZA | SUÉTER | Textil para dama talla CH, M, G, XL (20 de cada uno). Cualquier color, puede ser con bolsos o sin bolsos, con cierre. Puede ser con gorro o sin gorro. 100% acrílico. | \$257.00 | \$20,560.00 |
| 16 | 215 | PAR | TINES | Para dama, unitalla, cualquier color y/o estampado | \$25.00 | \$5,375.00 |
| 17 | 60 | PIEZA | PLAYERA | De algodón para niño, puede ser lisa (cualquier color) o estampada (cualquier estampado, talla 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 12, 14 (6 piezas cada uno). | \$96.00 | \$5,760.00 |
| 18 | 60 | PIEZA | PLAYERA | De algodón para niña, puede ser lisa (cualquier color) o estampada (cualquier estampado). Talla 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 18 (5 piezas de cada una) | \$96.00 | \$5,760.00 |
| FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FEDERAL RAMO 12 NOTA: COMPRA RELACIONADA CON EL PROYECTO DENOMINADO "Fortalecimiento para la atención en Refugio para Mujeres, sus Hijas e Hijos que viven violencia extrema en Jalisco" QUE CORRESPONDE A PROYECTOS RAMO 12. PROCEDIMIENTO UTILIZADO ADJUDICACIÓN DIRECTA FEDERAL. PARA SUMINISTROS DE LAS BENEFICIARIAS SUS HIJAS E HIJOS REFUGIADOS EN EL CAMHET. DE LA FUENTE 00502 (PROYECTO RAMO 12) PROYECTO 082 (FORTALECIMIENTO PARA LA ATENCIÓN EN REFUGIO PARA MUJERES, SUS HIJAS E HIJOS QUE VIVEN VIOLENCIA EXTREMA EN JALISCO) ESTA COMPRA SE REALIZA CON RECURSOS DEL CENTRO NACIONAL DE EQUIDAD DE GENERO Y SALUD REPRODUCTIVA. LA COMPRA NO DEBERÁ EXCEDER DE \$186,441.00 ADJUDICACIÓN DIRECTA FEDERAL AL ACUERDO NUMERO 024 DE FECHA 18 DE OCTUBRE DEL 2016. PROCESO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA FEDERAL | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | \$157,085.00 |
| | | | | | I.V.A. | \$25,133.60 |
| | | | | | TOTAL | \$182,218.60 |

TERCERA.- "EL VENDEDOR" manifiesta que sus bienes y servicios reúnen las características y especificaciones detalladas en la cláusula que antecede, que los mismos fueron producidos en el país y cuentan con los porcentajes mínimos de contenido nacional, establecidos en el artículo 28 de la Ley de adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y en el Acuerdo que se establecen las reglas para la determinación y acreditación del grado de contenido nacional, tratándose de procedimientos de contratación de carácter nacional.

PRECIO

CUARTA.- Manifiesta "EL VENDEDOR" que los precios unitarios de los bienes, son los señalados en la cláusula segunda de este instrumento y el costo total de la presente operación es por la cantidad de **\$182,218.60 (CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS 60/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

FECHA Y LUGAR DE ENTREGA

QUINTA.- "DIF JALISCO" se manifiesta conforme con el precio que "EL VENDEDOR" ofrece y ambas partes acuerdan que los bienes deberán entregarse a más tardar el **09 nueve de diciembre de 2016**, la entrega deberá realizarse en el Almacén General, ubicado en la finca marcada con el número 1281 de la calle Juan Tablada, Colonia Miraflores, de esta Ciudad de Guadalajara, Jalisco, con número de teléfono 3030-0808, en un horario de 8:00 a 15:00 horas de lunes a viernes.

Ambas partes establecen que "EL VENDEDOR" cubrirá por su cuenta y riesgo, los gastos de seguro, transporte y maniobra para la entrega de los bienes, responsabilizándose de que se entreguen en buenas condiciones en el lugar y tiempo señalado. Así mismo, éste último se obliga a la sustitución de los bienes que se encuentren en mal estado, en un plazo no mayor a los 10 diez días naturales a partir de la comunicación por escrito que para tal efecto emita "DIF JALISCO" sin perjuicio de las sanciones correspondientes en tal caso.

FORMA DE PAGO

SEXTA.- Las partes establecen que la forma de pago será en moneda nacional en una sola exhibición, la cual se realizará dentro de los 15 quince días hábiles siguientes, a partir de que "EL VENDEDOR" haya presentado satisfactoriamente las representaciones impresas de las facturas originales selladas y firmadas de recibido por el Jefe del Departamento o el Director del área solicitante, debidamente requisitadas, en el Departamento de Egresos del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco, ubicado en el primer piso del domicilio señalado en este instrumento, los días lunes y martes, en un horario de las 9:00 a las 14:00 horas. Se entiende por días hábiles los señalados en el calendario laboral de "DIF JALISCO".

SÉPTIMA.- De común acuerdo los contratantes determinan que la vigencia de este contrato será de *nueve meses*, contados a partir de la firma del presente, pudiendo fenecer con anterioridad a tal plazo, siempre y cuando se haya realizado la prestación de los servicios contratados por parte de "EL VENDEDOR" a entera satisfacción de "DIF JALISCO".

Lo anterior, sin perjuicio de lo dispuesto por las cláusulas OCTAVA a la DÉCIMA SEXTA del mismo.

DE LA GARANTÍA

OCTAVA.- Se establece que, "EL VENDEDOR" quedará exento de constituir garantía a favor del "DIF JALISCO", en virtud de lo establecido en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en razón de que la presente operación de compraventa se autorizó conforme a lo establecido en el diverso artículo 42 del ordenamiento legal en cita.

CAUSALES DE RESCISIÓN

NOVENA.- Ambas partes establecen que serán causas de rescisión del presente contrato, sin necesidad de trámite judicial alguno para "DIF JALISCO" y sin perjuicio de que pueda demandar la rescisión ante los tribunales competentes, las siguientes:

- A) Que "EL VENDEDOR" no realice la entrega de los bienes dentro de la fecha y por las cantidades acordadas, en el domicilio establecido en este instrumento jurídico.
- B) Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se le haya otorgado a "EL VENDEDOR" para la entrega de los bienes objeto del presente instrumento y se hubiera alcanzado la pena convencional máxima.
- C) Que los bienes, objeto del presente contrato, no reúnan las características y especificaciones, ni la calidad que se indican y detallan en las cláusulas SEGUNDA y TERCERA del presente y las cuales acepta reunir "EL VENDEDOR".
- D) Que "EL VENDEDOR" varíe o modifique, en todo o en parte, las características de alguno de los productos que se adquieren, ya sea en contenido, integración, calidad o tipo de bien ofertado.
- E) Que "EL VENDEDOR" no respete el precio, conforme a lo señalado en la cláusula CUARTA del presente contrato.
- F) Que "EL VENDEDOR" no entregue los bienes materia de este contrato, con las características y especificaciones detalladas en la cláusula SEGUNDA de este instrumento jurídico.
- G) Que "EL VENDEDOR" no permita que se realicen las visitas a las que se refiere la cláusula DÉCIMA NOVENA de este contrato.
- H) En caso de cualquier incumplimiento por parte de "EL VENDEDOR" a las obligaciones estipuladas en este contrato.
- I) En cualquier otro caso señalado por la Ley.

En cualquiera de los casos anteriores, "DIF JALISCO" estará obligado a cubrir a "EL VENDEDOR" únicamente los bienes que hayan sido entregados con las características requeridas en el presente contrato hasta la fecha de rescisión del mismo, sin perjuicio de las sanciones que resultaren a cargo de "EL VENDEDOR".

"DIF JALISCO" podrá rescindir el contrato en forma total o parcial, siendo que, además, podrá cancelar el total del pedido que se encuentre pendiente de ser entregado por "EL VENDEDOR", aun cuando el incumplimiento sea de una parte de alguna partida. En caso de rescisión, la sanción que deberá cubrir "EL VENDEDOR" será por una cantidad equivalente al 10% del precio de los productos no entregados finalmente en virtud de la rescisión.

DÉCIMA.- En el caso de presentarse cualquiera de las causas de rescisión, señaladas en la cláusula que antecede, y a efecto de proceder a la rescisión del presente contrato, se deberá observar lo siguiente:

- A) Se iniciará a partir de que a "EL VENDEDOR" le sea comunicado, por escrito, el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el "DIF JALISCO" contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL VENDEDOR"; la determinación de dar ó no por rescindido el contrato, deberá ser comunicada a "EL VENDEDOR" dentro de dicho plazo.
- C) En caso de que se determine la rescisión del contrato y una vez que haya sido notificada a "EL VENDEDOR", el "DIF JALISCO" procederá a cuantificar el importe de la sanción derivada de la rescisión y de la cual se le notificará a "EL VENDEDOR", para que dentro de un término de cinco días contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación, manifieste lo que a sus intereses conviniera y aporte las pruebas que estimare convenientes, únicamente respecto de la cuantificación de la sanción. Una vez transcurrido dicho plazo, "DIF JALISCO" procederá a notificar a "EL VENDEDOR" el importe de la sanción que deberá cubrir a "DIF JALISCO", dentro de un plazo de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación y en caso de que transcurra el plazo de cinco días hábiles de referencia, sin que "EL VENDEDOR" haya realizado el pago, se considerará a "EL VENDEDOR" en mora para todos los efectos legales a que haya lugar.

PENAS CONVENCIONALES

DECIMA PRIMERA.- Conviene las partes, en apego a lo dispuesto por los artículos 45, fracción XIX y 53, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, que en caso de que "EL VENDEDOR" incumpla con alguna de las obligaciones a que se compromete en este contrato, se hará acreedor a una sanción que será por el 10% del monto de la operación en que se presentó el incumplimiento, salvo cuando se trate de retraso en la entrega de los bienes, en cuyo caso se aplicará el 1.0% del importe por cada día natural de atraso, tomando como fecha de prestación de los mismos, el día en que éstos sea debidamente proporcionados; y la pena máxima será hasta de un 10% sobre el costo total de la operación de compraventa, por concepto de penas convencionales.

Conforme a lo previsto por el artículo 53 Bis, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la sanción máxima será hasta de un 10% sobre el costo total de la operación de compraventa; y, se aplicará la pena correspondiente, en caso de incumplimiento en la calidad, características y especificaciones en los bienes. "DIF JALISCO" podrá retener y aplicar las cantidades que se generen por concepto de penas convencionales, de los importes que debe cubrir por concepto de pago de facturas.

Para la determinación de las penas convencionales, en caso de presentarse incumplimiento por parte de "EL VENDEDOR", se deberá atender a los siguientes puntos:

- A) Se iniciará a partir de que a "EL VENDEDOR" le sea comunicado, por escrito, por el "DIF JALISCO" el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el "DIF JALISCO" contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL VENDEDOR", y cuya determinación deberá ser comunicada a "EL VENDEDOR" dentro de dicho plazo.
- C) Cuando se determine por el "DIF JALISCO", la procedencia de la pena convencional, se otorgará a "EL VENDEDOR" un plazo de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, para que realice el pago del importe de la o las penas convencionales. Transcurrido dicho plazo, sin que se haya realizado el pago, se considerará a "EL VENDEDOR" en mora para todos los efectos legales correspondientes.

DÉCIMA SEGUNDA.- "DIF JALISCO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente instrumento jurídico cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes, materia del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública.

PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

DÉCIMA TERCERA.- "EL VENDEDOR" asumirá la responsabilidad total en el caso de que al haber proporcionado los bienes señalados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato, infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

DÉCIMA CUARTA.- En caso de que se detecten defectos o incumplimientos en las especificaciones convenidas en el presente contrato, en los bienes materia del mismo, o en su instalación, "DIF JALISCO" podrá rechazar sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas NOVENA, DECIMA, DECIMA PRIMERA y DECIMA SEGUNDA del presente contrato.

Se tendrán como no entregados los bienes en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, hasta en tanto sean aceptados por "DIF JALISCO", aplicándose las penas convencionales establecidas en este contrato.

"DIF JALISCO" podrá rechazar los bienes que no se ajustan a lo estipulado en el presente contrato y "EL VENDEDOR" se obliga a aceptarlos, así como en el supuesto que se detecten vicios ocultos o defectos de la calidad durante la vigencia del contrato.

DÉCIMA QUINTA.- "EL VENDEDOR" queda obligado ante "DIF JALISCO" a responder por los defectos de calidad que presenten los bienes materia de este contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en los términos del propio contrato y del Código Civil aplicable.

CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

DÉCIMA SEXTA.- "EL VENDEDOR" no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, salvo los de cobro que se generen en términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa de "DIF JALISCO".

NOTIFICACIONES

DÉCIMA SÉPTIMA.- Todas las comunicaciones o avisos entre las partes deberán realizarse por escrito y entregarse de forma fehaciente, con acuse de recibo, en los domicilios que señalen las mismas.

Las partes señalan a continuación, su domicilio para recibir notificaciones y convienen que en caso de existir cambio del mismo, deberán de dar aviso a la otra parte en un plazo máximo de 72 setenta y dos horas, a través de cualquier medio fehaciente que deje constancia de recepción, por lo que de no cumplir con lo anterior, cualquier notificación realizada en los domicilios señalados en el presente contrato, será válida y surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, acordándose que cualquier nuevo domicilio que se señale deberá de ser en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

"DIF JALISCO" en la finca marcada con el número 1220 de la Avenida Alcalde, en la Colonia Miraflores, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco; C. P. 44270.

"EL VENDEDOR" en la finca marcada con el número 375 interior 16 de la calle Javier Mina, en la Colonia San Juan de Dios, de Guadalajara, Jalisco; C.P. 44360.



DÉCIMA OCTAVA.- Las partes acuerdan que en caso de conflicto, duda o controversia, respecto de la interpretación o cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento, agotarán, en primer término, los métodos alternativos de solución de conflictos, y, si no se llega a acuerdo alguno, se someterán a los tribunales competentes y a la legislación aplicable en la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al efecto a cualquier fuero que pudiere corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro, señalando como tales los que quedaron precisados con antelación.

Leído que fue el presente contrato por las partes y enterados de su contenido y alcances jurídico-legales, lo firman de conformidad en unión de los testigos que comparecen y dan fe, en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, al día 29 veintinueve de noviembre de 2016 los mil dieciséis.

POR "DIF JALISCO"

POR "EL VENDEDOR"

MTRA. CONSUELO DEL ROSARIO GONZÁLEZ JIMÉNEZ
DIRECTORA GENERAL

C. PERLA VERÓNICA RAZO RAMÍREZ

TESTIGOS

M.D.F. OSCAR GONZÁLEZ ABUNDIS
PROCURADOR DE PROTECCIÓN DE NIÑAS,
NIÑOS Y ADOLESCENTES
"DIF JALISCO"

LIC. YESICA CECILIA AGUILAR
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN
DE ATENCIÓN Y PROTECCIÓN DE LA P.P.N.N.A.
"DIF JALISCO"

